

Bar, PMU, Tabac, Loto licence IV, Toulouse (31000)

Annonce **C1363324** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Toulouse (31000) : A céder fonds de commerce bar PMU, tabac-FDJ idéalement situé à quelques mètres du métro

Ce bar, PMU, tabac bénéficie d'un emplacement recherché, au cœur d'un environnement commerçant et animé.

L'établissement séduit par son bon état général, son agencement fonctionnel et la qualité de son mobilier.

Le local commercial développe une surface de 104,90 m2 et est entretenu avec soin, proposant un espace accueillant et fonctionnel pour la clientèle.

Une réserve avec monte-charge permettant l'accès à la cave vient compléter l'exploitation, offrant un véritable confort de stockage et de manutention au quotidien.

Le bien dispose également d'un WC et d'un accès PMR conforme.

L'établissement est équipé de 4 bornes PMU ainsi que d'un terminal, permettant une exploitation fluide et performante de l'activité.

Une Licence IV est attachée au bar.

Le commerce bénéficie également d'un équipement dédié à la comptabilité, d'un système de vidéosurveillance avec caméras installées, ainsi que d'un rétroprojecteur et d'un téléviseur supplémentaire.

Le bail commercial en cours comprend également un appartement de fonction de type T3 récemment rénové de 68 m2 situé au-dessus du commerce, offrant un véritable confort d'exploitation au quotidien, ainsi qu'une place de parking sécurisée.

L'affaire est exploitée par le dirigeant actuel depuis 13 ans, témoignant de la stabilité et de la pérennité de l'activité.

L'exploitation est saine, stable et rentable, portée par une clientèle régulière et fidèle.

Aucun investissement majeur n'est à prévoir, permettant une reprise immédiate dans de bonnes conditions.

CA 2025 : 324 980 €.

EBE 2025 : 107 548 €.

Consommation café : 1 kg/jour.

Bien soumis au statut juridique de la copropriété.

Nombre de lots : non renseigné.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel de la quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 0 €.

Prix de vente : 325 000 € TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 000 € TTC, soit 3,08 % du prix hors honoraires.

Prix total acquéreur : 335 000 € TTC.

Les honoraires s'entendent TTC.

La TVA afférente pourra être récupérée par l'acquéreur assujetti à la TVA dans les conditions de droit commun.

DPE vierge.

Litige : aucun litige en cours.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 104 m²

Surface totale : 104 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025 325 000 €

EBE en 2025 108 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 € FAI**

Type de repreneur recherché : Une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire offrant un bon potentiel dans un secteur dynamique en plein développement.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.