

Local commercial de 35 m2 pour plusieurs activités en centre ville de Toulouse (31000)

Annonce **C1363300** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'un local commercial situé en centre-ville.

Local d'environ 35 m2 de plain pied, en bon état général, briques apparentes et climatisation.

Bail commercial en cours, tous commerces sauf nuisances.

Conditions financières :

- Loyer : 710.12 € / mois hors taxes hors charges.
- Prix de cession du droit au bail : 25 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 710 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **34 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.