

Glacier, Traiteur, Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans le Calvados (14)

Annonce **C1363294** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie en bord de mer - Calvados.

Implantée sur une artère commerçante principale d'une station balnéaire renommée, cette boulangerie - pâtisserie bénéficie d'un emplacement de premier ordre offrant un flux régulier de clientèle renforcé par une fréquentation touristique importante en saison. L'établissement profite également de l'attractivité des marchés hebdomadaires organisés à proximité, générant un trafic supplémentaire plusieurs jours par semaine.

Son offre diversifiée (boulangerie, pâtisserie, snacking, traiteur, glaces et boissons à emporter) lui permet de répondre efficacement aux différentes attentes de la clientèle et de lisser son activité sur l'ensemble de la journée.

Les investissements récents réalisés sur la boutique et le laboratoire permettent une reprise immédiate sans travaux majeurs à prévoir.

Les volumes de production offrent encore des possibilités de développement, notamment sur les activités de snacking.

Affaire à reprendre en couple avec l'appui de l'équipe.

Grand logement inclus dans le bail.

C.A : 800 keuros - EBER : 230 keuros.

Prix du fonds de commerce : 770 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	799 000 €
EBE en 2025	233 000 €
Nb pers. en 2025	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	770 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	192 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.