Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Belle boulangerie proche de Royan (17200), logement inclus

Annonce **C1363292** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Bénéficiant d'un emplacement stratégique, à vendre une boulangerie dispose de places de stationnement, favorisant une clientèle de proximité ainsi qu'une clientèle de passage.

Son implantation, au cœur d'un environnement regroupant plusieurs commerces de bouche, offre une véritable synergie commerciale.

Le magasin, entièrement rénové il y a moins de deux ans, ne nécessite aucun investissement à court terme. La surface totale d'environ 200 m2 garantit un excellent confort de travail et une organisation optimale de l'activité. Un logement de fonction comprenant 3 chambres est inclus dans le bail mixte actuellement en cours, offrant un cadre de vie pratique pour les exploitants.

Une affaire idéale pour un couple souhaitant s'installer et développer son activité dans un environnement dynamique.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	170 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Royan (17200), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.