

Boulangerie,, Limoges (87000), loyer de 1 000 € / mois

Annonce **C1363289** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Située dans la région de Limoges (87000), à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement idéal pour lancer et développer une activité artisanale.

L'emplacement bénéficie d'un axe passager, avec un stationnement à proximité et la possibilité de s'arrêter directement devant le magasin, facilitant l'accès pour la clientèle.

Avec une surface totale de 100 m², l'établissement comprend un magasin rénové en 2014 et un logement spacieux de 100 m², composé de 3 chambres, parfait pour un couple ou une petite famille souhaitant allier vie professionnelle et personnelle.

Le loyer mensuel pour l'ensemble (boulangerie et logement) est de 1 000 €.

Le local est bien agencé, offrant un espace de travail fonctionnel.

Le matériel, en bon état, est prêt à être utilisé, et la boulangerie bénéficie de conditions de travail optimales, avec 5 semaines de congés annuels, ainsi que des jours de fermeture le dimanche après-midi et le lundi.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|----|----------|
| CA | 23 000 € |
|----|----------|

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **148 816 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Limoges (87000), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants* à Limoges : **136 221 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.