

Local commercial de 110 m2 pour activité commerciale, artisanale ou de services en plein centre ville de Dax (40100)

Annonce **C1363287** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : Cession de droit au bail - local commercial idéalement situé en plein centre-ville.

Local d'une superficie totale de 110 m2 offrant de beaux volumes et une très belle visibilité pour développer une activité.

Le bien se compose de :

- Un magasin de 53 m2.
- Un arrière magasin de 17 m2.
- Une réserve à l'arrière du magasin de 21.40 m2.
- Un bureau à l'étage de 23.40 m2 idéal pour la gestion administrative.
- Un débarras de 7.80 m2.
- Un toilette.
- Une cour commune de 42 m2.

Fonctionnel et bien agencé, le local conviendra parfaitement à une activité commerciale, artisanale, ou de services.

Pas de porte : 46000 € FAI.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 110 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 637 €

Éléments chiffrés :

CA	107 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.