Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bureaux / Locaux professionnels, 240 m2 dans une zone fréquentée,, Rillieux-La-Pape (69140)

Annonce **C1363283** postée le **07/juillet/2026**

## Description de l'activité

Rhône - Rillieux-la-Pape (69140) : A la location une surface de bureaux d'environ 200 m2, idéalement située au 1er étage d'un immeuble tertiaire neuf avec ascenseur, à quelques minutes à pied d'une gare.

Des locaux fonctionnels et prêts à l'emploi :
- 5 bureaux déjà cloisonnés (cloisons amovibles pour un aménagement flexible).
- 1 belle salle de réunion privative.
- 1 espace kitchenette avec point d'eau en lot.
- Sanitaires H/F communs de standing.
- 5 places de stationnement privatives incluses.

Des services partagés 'comme à la maison' :
Les collaborateurs bénéficieront d'espaces de vie communs haut de gamme, parfaits pour le bien-être et la cohésion d'équipe :
- Grande terrasse commune & terrain de pétanque pour les pauses.
- Salle de sport entièrement équipée avec vestiaires et douches H/F.
- Grand réfectoire avec cuisine partagée ultra-équipée (four, plaques, etc).
- Salle de réunion mutualisée supplémentaire pour vos grands événements.

Une accessibilité stratégique :
- En plus de la proximité immédiate d'une gare (accès Lyon centre ultra-rapide), le site bénéficie d'une connexion directe aux principaux axes routiers du nord-est lyonnais.

Disponibilité : Immédiate.

- Les honoraires : 20 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.
- Les honoraires de 7 200 € HT à la charge du locataire.
- Provision sur charges : 500 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie : 9 000 €.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 240 m²

**Surface totale :** 240 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | N.C. |

## Localisation

Localisation : **Rillieux-La-Pape (69140), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rillieux-La-Pape : **30 446 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**