Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 435 m2 en plein centre ville de Fontaines-sur-Saône (69270)

Annonce **C1363282** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Fontaines-sur-Saône (69270) : Situé au cœur de la ville, à la limite d'une zone stratégique et dynamique, un ensemble immobilier tertiaire bénéficiant d'une excellente accessibilité (axes routiers et transports) tout en étant niché dans un environnement vert exceptionnel.

Un véritable havre de paix, propice au bien-être et à la créativité des équipes.

Un projet sur-mesure à l'image du locataire : - Les bureaux à rénover représentent une opportunité pour façonner les espaces selon les besoins précis, la charte architecturale et les modes de travail (open-space, flex-office, cloisonné).

Une flexibilité totale d'implantation : - Le site s'adapte à plusieurs activités grâce à une divisibilité totale à partir de 25 m2 jusqu'à de grands plateaux pour un entrepreneur indépendant, une start-up ou une structure en pleine croissance.

Les atouts majeurs du site :

- Cadre de travail : Un écrin de nature préservé, idéal pour déconnecter lors des pauses.
- Stationnement : Un grand nombre de places de parking privatives disponibles sur le site pour le locataire et les visiteurs.
- Localisation : Le calme de la verdure combiné à la puissance économique d'une zone à proximité immédiate.
- Disponibilité : Immédiate pour le lancement des études d'aménagement.

Chaque bureau individuel à un loyer annuel compris entre 4 800 € HT et 7 200 € HT.

Dépôt de garantie de 15 000 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 435 m²

Surface totale : 435 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Fontaines-sur-Saône (69270), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Fontaines-sur-Saône : **7 100 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.