

Ensemble immobilier industriel indépendant de 2 300 m2, Décines-Charpieu (69150)

Annonce **C1363274** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Décines-Charpieu (69150) : Sur une commune très recherchée, au cœur de la première couronne de l'est lyonnais, à vendre un ensemble immobilier industriel indépendant d'une surface totale de 2 300 m2, érigé sur une parcelle privative d'environ 3 700 m2.

Cet actif constitue un outil de travail complet, fonctionnel et immédiatement opérationnel, idéal pour des activités de production, de stockage, de distribution, d'artisanat ou de négoce professionnel.

Agencement des surfaces :

- Activité / stockage : 1 800 m2 en rez-de-chaussée, offrant de superbes volumes, une grande hauteur utile et une excellente modularité pour vos flux de marchandises ou vos machines.
- Bureaux / tertiaire : 500 m2 aménagés en étage, répartis sur deux plateaux lumineux et climatisés, parfaits pour accueillir vos équipes administratives, commerciales ou de direction.

Les atouts qui font la différence :

- Indépendance totale : Le site dispose de son propre terrain privatif (3 700 m2), offrant de nombreuses places de stationnement, de larges zones de manœuvre pour les poids lourds et la possibilité de stockage extérieur sécurisé.
- Zéro copropriété : L'absence de copropriété garantit une flexibilité totale d'exploitation, une gestion autonome des horaires et aucune charge de copropriété collective.

Une opportunité d'implantation sur une commune très recherchée de Décines-Charpieu (69150), au cœur de la première couronne de l'Est Lyonnais.

- Prix de vente hors les honoraires de 2 300 000 € HT.
- Les honoraires inclus de 5% HT sont à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

- Les honoraires de 26 220 € HT à la charge du locataire.

DPE en cours.

Dossier de présentation complet et plans disponibles sur demande.

Surface commerciale : 2 300 m²

Surface totale : 2 300 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement
Prix : **2 415 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 300 000 €**
Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Décines-Charpieu (69150), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Décines-Charpieu : **25 823 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.