

## Local commercial Bar, Restaurant dans une zone fréquentée,, Lyon (69007)

Annonce **C1363273** postée le **07/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : A vendre un local commercial actuellement loué à un locataire sérieux, offrant une rentabilité immédiate d'environ 7 % dès l'acquisition.

Situé en rez-de-chaussée dans un secteur dynamique, le bien bénéficie d'une très belle visibilité grâce à son emplacement stratégique et ses trois grandes baies vitrées.

Idealement placé à proximité immédiate des grandes écoles et du tramway, il profite d'un environnement commerçant et d'un flux piétonnier constant.

Les points forts :

- Secteur stratégique (universités, tramway, etc).
- Local commercial déjà loué avec revenus locatifs immédiats.
- Rentabilité attractive d'environ 7 %.
- Locataire en place assurant une gestion sereine.
- Extraction installée jusqu'en toiture.
- Excellente visibilité avec 3 vitrines d'angle.
- Rez-de-chaussée complété par une cave en sous-sol.
- Investissement patrimonial sécurisé dans un quartier en plein essor.

Le local constitue une opportunité alliant sécurité, avec un rendement et potentiel de valorisation pour un investisseur ou à la recherche d'un actif de qualité pour diversifier un patrimoine.

- Prix de vente hors les honoraires de 340 000 € HT.
- Les honoraires inclus de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 892 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)  
Prix : **357 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **340 000 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.