Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Bar, Restaurant dans une zone fréquentée,, Lyon (69007)

Annonce **C1363273** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : A vendre un local commercial actuellement loué à un locataire sérieux, offrant une rentabilité immédiate d'environ 7 % dès l'acquisition.

Situé en rez-de-chaussée dans un secteur dynamique, le bien bénéficie d'une très belle visibilité grâce à son emplacement stratégique et ses trois grandes baies vitrées.

Idéalement placé à proximité immédiate des grandes écoles et du tramway, il profite d'un environnement commerçant et d'un flux piétonnier constant.

Les points forts :
- Secteur stratégique (universités, tramway, etc).
- Local commercial déjà loué avec revenus locatifs immédiats.
- Rentabilité attractive d'environ 7 %.
- Locataire en place assurant une gestion sereine.
- Extraction installée jusqu'en toiture.
- Excellente visibilité avec 3 vitrines d'angle.
- Rez-de-chaussée complété par une cave en sous-sol.
- Investissement patrimonial sécurisé dans un quartier en plein essor.

Le local constitue une opportunité alliant sécurité, avec un rendement et potentiel de valorisation pour un investisseur ou à la recherche d'un actif de qualité pour diversifier un patrimoine.

- Prix de vente hors les honoraires de 340 000 € HT.
- Les honoraires inclus de 5% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 20 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 892 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**357 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**340 000 €**
Montant honoraires :	**5 %**

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.