

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1363271** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre restaurant d'environ 100 m2 avec extraction et logement de fonction, idéalement situé au cœur d'un quartier dynamique.

L'établissement comprend, au rez-de-chaussée, une salle climatisée pouvant accueillir environ 40 couverts ainsi qu'une terrasse d'une dizaine de places.

Au premier étage, une cuisine entièrement équipée avec alimentation au gaz, extraction de 400 mm, chambre froide et monte-plats complète l'espace d'exploitation.

Un appartement de type 2 pièces d'environ 25 m2, avec salle d'eau, accessible à la fois par le restaurant et par les parties communes de l'immeuble, est également inclus.

Grâce à son emplacement privilégié et à sa décoration moderne et soignée, ce restaurant bénéficie d'une clientèle fidèle et diversifiée, composée de résidents, de touristes et d'une clientèle de bureaux.

Loyer : 3 700 € HT/ HC par mois.

Bail commercial 3/6/9.

Prix de cession : 208 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 3 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **208 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.