

Bar, Restaurant licence IV 25 couverts, Paris 18ème (75018)

Annonce **C1363270** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre bar Licence IV, avec cuisine de plain-pied pour petite restauration, mais possibilité de mettre une extraction.

Situé en emplacement n°1.

Capacité d'accueil : 25 places assises, voir 40 sans les tables.

Un espace de stockage de 10 m2 en sous-sol, complète ce bien.

Ce bar cosy à l'ambiance chaleureuse est idéalement situé au cœur d'un secteur animé, entouré de nombreux restaurants.

Il bénéficie d'une clientèle fidèle composée de résidents, complétée par un important flux de touristes, lui assurant une fréquentation régulière tout au long de l'année.

Possibilité d'y faire des soirées live ou avec des dj sets.

Loyer : 2 600 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 193 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 35 m²

Loyer mensuel : 2 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.