

Restauration rapide de 54 m2 dans un secteur dynamique du 11e arrondissement de Paris

Annonce **C1363269** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris 8ème (75008) : A céder fonds de commerce de restauration de type rapide, situé dans un secteur dynamique du 11e arrondissement de Paris, bénéficiant d'un bon passage et d'une clientèle mixte (résidentielle, bureaux, flux piéton).

Local commercial de 54 m2 situé en rez-de-chaussée, comprenant un hall d'accueil, deux espaces de bureaux modulables, un coin cuisine, des WC ainsi qu'un espace d'archives.

Sa large façade vitrée offre une bonne visibilité.

Les activités autorisées, selon les dispositions du bail, comprennent la restauration rapide, le salon de thé, le coffee shop, la vente de pâtisseries, viennoiseries, le snacking froid ainsi que la vente sur place et à emporter.

L'installation d'un four ventilé électrique est autorisée, sans extraction, à l'exclusion de toute cuisson nécessitant une hotte professionnelle.

Le loyer annuel est de 22 200 € HT/ HC, avec des charges de 750 € par trimestre.

Bail commercial 3/6/9 en cours, avec franchise de loyer accordée à l'entrée selon les conditions du bail.

Ce local constitue une opportunité intéressante grâce à son emplacement recherché, son flux piéton régulier, son environnement mêlant habitations et bureaux, son bonne visibilité et son bon état, permettant une exploitation immédiate ou une adaptation de l'activité dans le respect des stipulations du bail.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 22 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.