Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Bar - restaurant festif et cocktail club Licence IV dans une station de ski aux Belleville (73440)

Annonce **C1363268** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Savoie - Les Belleville (73440) : Cession d'un fonds de commerce de bar - restaurant festif et cocktail club au cœur du plus grand domaine skiable du monde.

Un immeuble en plein cœur du 7e station de ski française avec 1,7 million de journées-skieurs par saison, le commerce est une adresse qui s'est imposée comme une référence incontournable de la vie nocturne de la station.

L'établissement :

- Restaurant festif et cocktail club occupe un emplacement stratégique de premier rang.
- A partir de 23h, le lieu se transforme en club convivial avec DJ, cocktails travaillés et ambiance festive haut de gamme ; c'est le seul établissement de ce positionnement dans la station.

L'affaire est cédée avec :

- Licence IV autorisant la vente de toutes boissons alcoolisées.
- Possibilité d'ouverture jusqu'à 5h du matin ; un atout rare en station, offrant un potentiel de chiffre d'affaires nocturne sans équivalent.
- Équipements de bar et de restauration en place.
- Clientèle établie, notoriété solide.

Le contexte de marché :

- La vallée des Belleville accueille 800 000 visiteurs par saison hivernale, soit près de 3,7 millions de nuitées. Une station de sports d'hiver nichée au cœur des 3 vallées, donnent accès à 600 km de pistes et 156 remontées mécaniques sur le plus grand domaine skiable du monde.
- La clientèle est internationale, à fort pouvoir d'achat, en quête d'expériences festives et gastronomiques de qualité.

Le potentiel :

- L'établissement dispose d'une double identité : Restaurant le soir, club après 23h qui permet de capter deux flux de clientèle distincts sur une même soirée.
- La Licence IV et l'autorisation d'ouverture tardive constituent des actifs rares et précieux, très difficiles à obtenir en station.

Axes de développement envisageables :
- Montée en gamme de l'offre restauration, soirées à thème, privatisations, partenariats avec les hébergeurs et tour-opérateurs de la station.

Modalités :

Comptes détaillés, conditions du bail et prix de cession communiqués après la signature d'un engagement de confidentialité (NDA).

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Loyer mensuel :

3 600 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **378 120 €**

Localisation

Localisation : **Les Belleville (73440), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Les Belleville : **3 510 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

