

Restauration rapide de 50 m2 en centre-ville de Cogolin (83310)

Annonce **C1363265** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Cogolin (83310) : A vendre fonds de commerce de restauration rapide, situé en plein centre-ville de Cogolin, bénéficie d'un emplacement qualitatif à proximité immédiate des commerces, flux piétons et parkings.

Le local de 50 m2, climatisé, bon état, agencement fonctionnel et optimisé, cuisine équipée avec extraction.

Aucun travaux à prévoir.

L'activité actuelle est exploitée à 100 % en vente à emporter.

Aucun salarié n'est à reprendre.

Potentiel de développement significatif avec la mise en place de la livraison et la création d'une offre de consommation sur place.

Chiffre d'affaires en constante progression.

Conditions financières :

Prix de cession : 137 000 € HAI.

Honoraires d'agence : 12 000 € TTC (soit 10 000 € HT), à la charge du cessionnaire.

Prix de vente hors honoraires : 125 000 €.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 475 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Cogolin (83310), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cogolin : **11 288 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.