

Restaurant 60 couverts avec terrasse dans une ville dynamique,, Colombes (92700)

Annonce **C1363264** postée le **07/juillet/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Colombes (92700) : Sur une artère principale de la ville, à l'angle de deux rues, à vendre un restaurant offrant 12 mètres de vitrines et une visibilité immédiate.

Local d'une surface de 160 m2 d'exploitation bien configurés, une cuisine de plain-pied spacieuse, avec une cave de 50 m2 et un appartement de 70 m2 qui complète le tout.

Un outil de travail complet, rare à ce prix dans l'ouest parisien.

L'essentiel :

- Surface : 160 m2 + cave de 50 m2.
- Capacité : 60 couverts, extensible à 70+.
- Visibilité : emplacement d'angle, 12 mètres de linéaire vitré.
- Cuisine : de plain-pied, bien équipée, extraction 350 mm tubée externe.
- Climatisation.
- Terrasse : possibilité d'installation pérenne et estivale (démarches à confirmer).
- Logement : Appartement de 70 m2 / 3 chambres inclus dans la cession.

Les chiffres :

- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer : 3 100 € + 60 € / mois de charges.
- Cession : 310 000 € FAI.

Colombes est une ville en mouvement, avec une demande de restauration soutenue et peu d'offres.

La cuisine de plain-pied, l'extraction de 350mm et la configuration en angle permettent d'envisager tous concepts ; cuisine traditionnelle, pizzeria, kebab ou concept asiatique.

Le logement de fonction est un atout concret pour un exploitant souhaitant habiter sur place et réduire ses charges fixes.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 3 100 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **310 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Colombes (92700), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Colombes : **85 233 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363264/98.jpg