Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie, Supérette, Alimentation dans une grande ville proche de Saint-Étienne (42100)

Annonce **C1363250** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire, proche de Saint-Étienne (42100) : Un commerce alimentaire sous enseigne franchisée ouvert du lundi au samedi de 07h30 à 20h et le dimanche de 07h30 à 13h dans un beau quartier vivant d'une grande ville de la Loire, proche de Saint-Étienne avec plusieurs écoles, 2 collèges, 3 lycées, 1 hôpital - 1 EHPAD et tous commerces complémentaires à proximité (boucherie, tabac, primeur, pharmacie, etc).

Services en place : Relais la poste, locker mondial relay et relais-colis GLS et DHL, fromage à la coupe, grosse activité de snacking / restauration rapide (paninis - sandwiches) pendant la période scolaire (grâce aux nombreux établissements scolaires à proximité).

Concurrence (deux enseignes) la plus proche à 5 minutes en voiture.

Dans les 80 m² de surface de vente (autant pour les réserves), un magasin clé en main avec du matériel en bon état (peut-être les frigos à changer d'ici quelques années).

Clientèle agréable avec du pouvoir d'achat.

Gros potentiel de développement du CA (dans les 350 à 400 k€).

Appartement f4 de 90 m² inclus dans ce montant de loyer.

Vente du fonds de commerce à 80 000 €.

30 000 € d'apport requis.

Exploitation idéale en solo pour commencer (avec un soutien indispensable du temps de midi pendant la période scolaire).

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 158 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Logement inclus.
- Gros potentiel de développement du chiffre d'affaires.

Loyer mensuel : 832 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	210 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**80 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**30 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Type de repreneur recherché :	Idéalement, un profil solo pour commencer.

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Étienne (42100), Loire, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

