

Local commercial Prêt-à-porter, 200 m2 dans le centre historique de Blois (41000)

Annonce **C1363248** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Loir et Cher (41) : A vendre un ensemble composé des murs commerciaux et du droit au bail d'une boutique idéalement située au cœur du centre historique de Blois (41000).

Le local de caractère développe environ 93 m² de surface commerciale en rez-de-chaussée et dispose de deux niveaux supplémentaires actuellement exploités en réserves, offrant un important potentiel d'aménagement en surfaces de vente, bureaux ou showroom.

L'intérieur a été entièrement aménagé avec des prestations de qualité et conserve beaucoup de cachet grâce à ses pierres apparentes, ses poutres anciennes et ses beaux volumes.

Le bien bénéficie d'une façade d'environ 5 mètres, d'une très belle visibilité et d'un emplacement de premier ordre dans une rue principale commerçante de Blois.

Les murs peuvent être vendus :

- Libres, pour une exploitation immédiate.
- Ou occupés, avec création d'un bail commercial neuf de 12 mois selon le profil de l'acquéreur, générant un loyer de 2 000 € HT par mois.

Aucun salarié à reprendre.

Cette opportunité conviendra aussi bien à un commerçant souhaitant exploiter un emplacement premium qu'à un investisseur recherchant un actif commercial de qualité.

Conditions :

- Prix de vente : 225 000 €.
- Vente des murs commerciaux et du droit au bail.
- Possibilité de vente libre ou occupée.
- Bail commercial neuf possible.
- Loyer : 2 000 € HT / mois en cas de vente occupée.
- Taxe foncière : 2 500 € / an.
- Disponibilité rapide.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 200 m²

Points fort :

Vente des murs commerciaux et du droit au bail.

- Emplacement N°1 au cœur du centre historique de Blois.
- Rue commerçante fréquentée de la ville.
- Local de caractère avec pierres apparentes et poutres anciennes.
- 93 m² de surface commerciale en rez-de-chaussée.
- Deux niveaux supplémentaires offrant un fort potentiel d'agrandissement.
- Façade vitrée d'environ 5 mètres assurant une excellente visibilité.
- Aucun salarié à reprendre.
- Possibilité de vente libre ou occupée selon le profil de l'acquéreur.
- Bail neuf possible avec un loyer de 2 000 € HT / mois.
- Prix attractif : 225 000 € pour les murs et le droit au bail.
- Local immédiatement exploitable.

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	225 000 € (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	225 000 €
Description de l'immobilier :	Immeuble entier.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Blois (41000), Loir et Cher, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Blois : **48 108 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.