

Restaurant 18 couverts avec terrasse en plein centre historique de Bordeaux (33000)

Annonce **C1363247** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un fonds de commerce de restauration idéalement situé en plein cœur du centre historique.

Grâce à son emplacement privilégié, le local bénéficie d'un fort passage piéton et se situe à proximité immédiate des commerces, bureaux, sites touristiques et transports en commun.

Établissement entièrement rénové et équipé avec du matériel professionnel récent, principalement acquis neuf en 2024.

Le restaurant est exploitable immédiatement, sans investissement complémentaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **18**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

Les points forts :

- Emplacement premium en hyper centre de Bordeaux.
- Concept facilement adaptable à de nombreux projets de restauration.
- Salle d'environ 30 places assises.
- Terrasse.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Grande cave avec chambre froide.
- Aucun travaux à prévoir.
- Restaurant clé en main, prêt à être exploité.
- Matériel professionnel récent (principalement acheté neuf en 2024).
- Système d'extraction professionnel.
- Climatisation.
- Licence III incluse.

Caractéristiques :

- Salle de restauration : environ 25 m².
- Cuisine : environ 8 m².
- Cave : environ 25 m² avec chambre froide.
- Terrasse : environ 10 m².
- Capacité d'accueil : environ 30 places assises.
- Bail commercial en cours de renouvellement.

- Le restaurant est actuellement exploité en restauration traditionnelle, mais peut facilement être adapté à de nombreux concepts : Coffee shop, salon de thé, sandwicherie, restauration rapide qualitative, cuisine du monde, bar à vins avec petite restauration, brunch, etc.

- Le secteur offre un fort potentiel de développement. Une augmentation de la capacité d'accueil est envisageable (sous réserve des autorisations administratives), constituant un véritable levier de croissance pour un futur exploitant.

- L'ensemble du matériel est inclus dans la vente.

- Prix de vente : 90 000 €.

Dossier complet comprenant les chiffres d'exploitation, l'inventaire du matériel, les photos et toutes les informations complémentaires disponible sur demande après un premier échange.

Loyer mensuel : 1 250 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : N.C.
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.