

Bar, Restaurant, Tabac dans l' Eure (27)

Annonce **C1363231** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

À vendre fonds de commerce de proximité situé dans une commune de l'agglomération d'Evreux bénéficiant d'un environnement résidentiel et d'une clientèle fidélisée. L'établissement exerce plusieurs activités complémentaires : bar, tabac, Française des Jeux et relais colis, étant le dernier commerce de la commune, cela lui confère un rôle essentiel dans la vie locale et un fort potentiel de maintien et de développement de l'activité. Points forts :Commune propriétaire des murs ;Bail commercial renouvelé en 2026 ;Activité diversifiée générant une fréquentation régulière ;Situation stratégique en périphérie immédiate d'un secteur urbain ;Affaire adaptée à une première expérience d'entrepreneur ou un professionnel souhaitant s'implanter sur un secteur à taille humaine. Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite. HAI soit 95 000 € HAE + 8 % honoraires HT charge acquéreur (7 600 € HT soit 9 120€ TTC). Photo non contractuelleLes informations sur les risques auxquels ce bien est est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [https://www. georisques. gov. fr](https://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Eure, Haute-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.