Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, française des jeux et relais colis poche d'Évreux (27000)

Annonce **C1363231** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de proximité situé dans une commune de l'agglomération d'Evreux (27000), bénéficiant d'un environnement résidentiel et d'une clientèle fidélisée.

L'établissement exerce plusieurs activités complémentaires : Bar, tabac, française des jeux et relais colis, étant le dernier commerce de la commune, cela lui confère un rôle essentiel dans la vie locale et un fort potentiel de maintien et de développement de l'activité.

Points forts :

- Commune propriétaire des murs.
- Situation stratégique en périphérie immédiate d'un secteur urbain.
- Activité diversifiée générant une fréquentation régulière.
- Bail commercial renouvelé en 2026.
- Affaire adaptée à une 1ère expérience d'entrepreneur ou un professionnel souhaitant s'implanter sur un secteur à taille humaine.

Prix de vente : 104 120 € HAI, soit 95 000 € HAE + 8 % des honoraires HT à la charge de l'acquéreur (7 600 € HT, soit 9 120 € TTC).

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 7 200 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**104 120 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Évreux (27000), Eure, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.