Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 pour plusieurs activités dans une rue calme,, Toulouse (31000)

Annonce **C1363226** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Au cœur d'une des rues les plus pittoresques et bucoliques du centre-ville toulousain, cession de droit au bail.

Local commercial d'environ 50 m2, bénéficiant d'un cachet authentique avec les belles briques toulousaines apparentes et le charme de l'ancien parfaitement préservé.

- Aucun travaux à prévoir
- Très belle visibilité dans un environnement commerçant qualitatif
- Une rue calme, élégante et pleine de charme, etc.

Le véritable atout du dossier :
- Un loyer particulièrement faible au regard de l'emplacement, offrant des conditions d'exploitation rares sur le secteur.

Local idéal pour une activité :

- D'esthétique / beauté,
- Institut de soins,
- Showroom,
- Activité de bien-être,
- Profession libérale haut de gamme.

Une adresse confidentielle et recherchée pour développer une activité dans un cadre unique du centre historique de Toulouse.

- Prix de vente : 30 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 8 300 € HT.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 859 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**34 960 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.