Image not found
https://www.place-des-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Institut d'esthétique de 50 m2 dans une zone dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1363225** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : Dans l'une des rues les plus charmantes et bucoliques de Toulouse (31000), au sein d'un environnement commerçant qualitatif et recherché, à vendre un institut d'esthétique bénéficiant d'un cadre unique et d'un fort potentiel de développement.

Le local, d'environ 50 m2, séduit immédiatement par le cachet de l'ancien, sublimé par de belles briques toulousaines apparentes.
- Aucun travaux à prévoir.
- Ambiance chaleureuse et élégante.
- Adresse confidentielle et prisée.

Le local dispose de deux cabines de soins avec points d'eau intégrés.

L'établissement dispose d'une clientèle fidèle et d'une activité exploitée dans un secteur porteur.

Chiffre d'affaires récurrent et exploitable :
- 64 377 € HT en 2023.
- 57 228 € HT en 2024.
- 55 496 € HT en 2025.

Le véritable atout du dossier reste un loyer particulièrement attractif pour un emplacement aussi recherché, offrant une excellente base pour développer l'activité et améliorer encore la rentabilité.

Idéal pour :

- Institut d'esthétique.
- Soins visage et corps.
- Onglerie.
- Beauté / bien-être.
- Activité premium ou concept store beauté.

- Prix de vente : 40 000 € net vendeur.
- Les honoraires : 8300 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 859 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	55 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **46 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.