

Local commercial , 83 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1363224** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

À saisir, cession de droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur en plein développement, à proximité immédiate de nombreux commerces, services et zones résidentielles. Le quartier profite d'un flux régulier de clientèle et d'une excellente accessibilité grâce aux transports en commun et aux facilités de stationnement à proximité. Le local, en état neuf, offre une présentation moderne et qualitative avec une belle visibilité commerciale. Actuellement exploité en salon de coiffure, il dispose d'aménagements récents permettant une installation rapide de l'activité ou une adaptation aisée à de nombreux concepts (hors activités nécessitant des extractions importantes selon les autorisations du bail). Ses principaux atouts : Local entièrement rénové et prêt à exploiter. Belle façade commerciale offrant une visibilité optimale. Environnement commerçant attractif et en développement. Quartier à fort potentiel de clientèle résidentielle et de passage. Accessibilité facilitée par les transports et les axes routiers. Opportunité idéal pour une activité de services, de bien-être, de beauté, de profession libérale ou de commerce spécialisé. Une opportunité rare pour développer votre activité dans un secteur porteur de la métropole bordelaise. Prix de cession : 50 000 € net cédant Honoraires agence : 12 580 € HT à la charge du cessionnaire Référence annonce : 17727B

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **65 096 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.