Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Salon de coiffure, 83 m2 dans une zone dynamique,, Bordeaux (33300)

Annonce **C1363224** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33300) : Cession de droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique au cœur d'un secteur en plein développement, à proximité immédiate de nombreux commerces, services et zones résidentielles. Le quartier profite d'un flux régulier de clientèle et d'une excellente accessibilité grâce aux transports en commun et aux facilités de stationnement à proximité.

Le local, en état neuf, offre une présentation moderne et qualitative avec une belle visibilité commerciale.

Actuellement exploité en salon de coiffure, il dispose d'aménagements récents permettant une installation rapide de l'activité ou une adaptation aisée à de nombreux concepts (hors activités nécessitant des extractions importantes selon les autorisations du bail).

Les principaux atouts :

- Environnement commerçant attractif et en développement.
- Quartier à fort potentiel de clientèle résidentielle et de passage.
- Accessibilité facilitée par les transports et les axes routiers.
- Local entièrement rénové et prêt à exploiter.
- Belle façade commerciale offrant une visibilité optimale.
- Opportunité pour une activité de services, de bien-être, de beauté, de profession libérale ou de commerce spécialisé.

Une opportunité pour développer une activité dans un secteur porteur de la métropole bordelaise.

- Prix de cession : 50 000 € net cédant.
- Les honoraires d'agence : 12 580 € HT à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

Loyer mensuel : 2 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**55 096 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.