

Local commercial , 60 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1363223** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Implanté au cœur d'un quartier commerçant très animé de Montpellier, ce local profite d'une excellente visibilité dans un environnement dédié aux tendances et au shopping premium. Il attire une clientèle mêlant résidents, visiteurs et amateurs de marques, garantissant un flux constant. Entouré de boutiques reconnues et de concepts qualitatifs, le secteur offre un cadre idéal pour développer une activité commerciale attractive. Le local est climatisé et développe une surface totale d'environ 55m², répartie comme suit : Surface commerciale : environ 30m² Réserve : environ 30m² Linéaire vitrine de 3,5mètres. Charges mensuelle : 100 € Taxe Foncière : 2 155 € Prix de cession : 70 000 € Net cédant Honoraires agence : 12 094 € HT à la charge du cessionnaire Référence annonce : 17722M

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 387 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **84 512 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.