

Salon de thé dans une zone fréquentée,, Toulouse (31000)

Annonce **C1363222** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce bénéficiant d'un emplacement attractif, idéal pour un salon de thé, une sandwicherie, une petite restauration, une épicerie fine ou toute autre activité ne nécessitant pas d'extraction en toiture.

Le local développe une surface d'environ 47,52 m2, parfaitement adaptée à une exploitation commerciale, complétée par une cave de 45 m2 environ en sous-sol, offrant un vaste espace de stockage.

Caractéristiques :

- Surface commerciale : 47,52 m2 environ.
- Cave de stockage : 45 m2 environ.
- Local fonctionnel et facilement aménageable.
- Nombreuses possibilités d'activités (hors cuisson avec extraction en toiture).

Une opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'installer dans un local offrant un fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.