

## Local d'activité de 520 m2 dans une zone dynamique, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1363220** mise à jour le **13 juillet 2026**

### Description de l'activité

---

Ain, proche de Bourg-en-Bresse (01000) : A louer un local d'activité de 520 m2 situé dans un secteur stratégique, proche de l'autoroute.

Le local d'activité d'environ 520 m2 offre un espace idéal pour une entreprise. Facilement accessible via l'autoroute, il bénéficie d'une excellente connectivité pour le transport et la logistique.

Caractéristiques principales :

- Emplacement privilégié à proximité immédiate de l'autoroute.
- Superficie : environ 520 m2.
- Espaces fonctionnels composés d'un atelier et de bureaux d'une superficie totale d'environ 520 m2 sur une parcelle d'environ 2400 m2 et d'un auvent de 90 m2 environ.
- Hauteur sous plafond adaptée pour diverses activités.
- Parking privé pour véhicules professionnels.
- Accès sécurisé.
- Bail commercial 3/6/9 ans.

Le local saura répondre aux besoins pour y installer une entreprise, un entrepôt, un atelier.

**Surface commerciale** : 520 m²

**Surface totale** : 520 m²

**Loyer mensuel** : 2 900 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**