Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Pessac (33600)

Annonce **C1363209** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Gironde - Pessac (33600) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - brasserie situé en agglomération bordelaise, dans la commune dynamique de Pessac, à proximité immédiate d'un axe passant.

Ouvert en 2018, le restaurant de type restauration traditionnelle, ouvert du mardi au samedi, jouit d'une très bonne réputation avec une clientèle de particuliers et de bureau très fidèle (4,8 / 5 avis Google).

Local d'environ 150 m2 répartis sur 2 salles (climatisées). Capacité totale de 50 places assises et cuisine équipée (entrée / sortie et passe-plat) et sanitaire 2 WC, avec une grande terrasse permettant d'accueillir 80 places assises.

En cumulé : près de 130 places assises.

Ticket moyen midi : 27eur

Reprise de 2 salariés : chef cuisinier en place + commis de cuisine

- Moyenne du CA sur les 3 derniers bilans : 325 k€.
- RN : 10 k€.
- EBE : 33 k€.

- Bail 3/6/9 depuis 2018, renouvelable.
- Activités autorisées : Café, brasserie, restaurant sur place et à emporter.

Points forts :

- Belle visibilité à proximité d'un axe passant.
- Agencement du local optimisé.
- Matériel de bonne qualité.
- Équipe expérimentée déjà en place.
- Chiffre d'affaires stable depuis les 3 dernières années : 325 k€ / an.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

EBE	33 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Pessac (33600), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pessac : **58 504 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.