Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Restaurant en plein centre d'une ville attractive et en constante évolution,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1363206** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Vendée (85) : Situé au cœur de La Roche-sur-Yon (85000), dans un secteur dynamique bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un passage régulier, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant représente une opportunité pour un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine, rentable et immédiatement exploitable.

L'établissement affiche un chiffre d'affaires de 380 000 €, témoignant d'une activité pérenne et d'une clientèle fidèle. Sa rentabilité est également un véritable atout, avec un excédent brut d'exploitation (EBE) de 95 000 €, offrant de belles perspectives pour un repreneur.

Grâce à son emplacement privilégié, au cœur d'une ville attractive et en constante évolution, cette affaire bénéficie d'un fort potentiel de développement, que ce soit par l'élargissement des horaires d'ouverture, le développement de nouveaux services ou encore l'exploitation d'axes de croissance complémentaires.

Proposé au prix de 190 000 €, ce fonds de commerce constitue une véritable opportunité au regard de ses performances économiques et de son emplacement.

Loyer mensuel : 2 454 €

Éléments chiffrés :

CA	380 000 €
EBE	97 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**212 800 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.