

Restaurant traditionnel proche de Lannion (22300)

Annonce **C1363203** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé sur le secteur de Lannion (22300).

Un établissement soigné et décoré avec goût et de qualité, équipé d'une véritable cave à vins avec espace de dégustation. Cuisine fonctionnelle, spacieuse, et en parfait état.

L'emplacement est idéal avec un passage très fréquenté offrant également la possibilité d'autres orientations, telles qu'une crêperie ou tout autre projet.

Possibilité d'acheter les murs :

- Surface totale de 450 m2 comprenant une partie logement, à rénover.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

Éléments chiffrés :

CA	474 000 €
EBE	94 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **295 920 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.