

Murs commerciaux de 186 m2, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1363196** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Bourg-Saint-Maurice (73700) : A vendre murs commerciaux idéalement situés sur la commune de Bourg-Saint-Maurice, à proximité immédiate du centre-ville, de la gare SNCF et des principaux transports.

Bénéficiant d'un emplacement stratégique dans un environnement calme et facilement accessible, ce bien profite également d'une situation privilégiée au pied de la montée du col du roselend et aux portes du plus grand domaine skiable du monde, offrant une bonne attractivité touristique tout au long de l'année.

Le secteur enregistre un important flux de visiteurs et de clientèle en période estivale, constituant un atout majeur pour l'activité commerciale en place.

Le local, d'une surface d'environ 186 m2, est actuellement exploité et vendu avec locataire en place, garantissant des revenus locatifs immédiats à l'acquéreur.

Fonctionnel et bien entretenu, il dispose notamment d'une vitrine sur rue assurant une bonne visibilité commerciale.

Cet investissement représente une opportunité rare sur le marché de Bourg-Saint-Maurice, alliant emplacement, attractivité touristique et rentabilité locative.

Honoraires inclus de 6 % à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 250 000 €.

Dans une copropriété de 12 lots.

Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie C, classe climat A.

Surface commerciale : 186 m²

Surface totale : 186 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **265 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **250 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.