

Tabac, Loto, Presse de 70 m2, Perpignan (66000)

Annonce **C1363192** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Perpignan (66000) : A vendre tabac de bord de mer à bon potentiel.

Situé à seulement 100 mètres de la plage.

Implanté dans un emplacement privilégié, ce tabac saisonnier bénéficie d'une bonne visibilité et d'un flux touristique important.

L'établissement propose les activités suivantes : tabac, Française des Jeux, presse, bimmeloterie et articles de plage.

Un bon potentiel de développement existe, notamment par le renforcement de l'offre en bazar de plage et en articles de pêche, particulièrement recherchés par la clientèle locale et touristique.

Actuellement exploité par une seule personne, ce commerce offre de belles perspectives d'évolution.

Une amplitude d'ouverture plus large, notamment en supprimant la fermeture en début d'après-midi, permettrait d'augmenter significativement le chiffre d'affaires.

Loyer attractif de 1 350 € par mois, activité saine avec des revenus réguliers et outil de travail prêt à exploiter.

Surface commerciale : 70 m²

Points fort :

Les atouts : emplacement à seulement 100 mètres de la plage, grande surface de vente, aucun travaux à prévoir, petit studio attenant permettant de résider sur place.

Loyer mensuel : 1 350 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **82 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Cette affaire conviendra idéalement à un couple, à une personne accompagnée d'un salarié ou à un professionnel en reconversion souhaitant reprendre une activité rentable dans un cadre de vie agréable.

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.