Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment mixte de 440 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1363178** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Sévrier (74320) : Sur une parcelle de 3 167 m2 divisible et constructible, à céder bâtiment mixte d'environ 440 m2, construit en 2007 avec des matériaux de qualité.

Le rez-de-chaussée offre un vaste showroom lumineux et/ou un atelier fonctionnel équipé d'une porte sectionnelle, idéal pour une activité artisanale, de services ou de logistique légère.

A l'étage, on trouve plusieurs bureaux, un espace sanitaire avec salle de bain ainsi que des terrasses offrant un cadre de travail agréable.

Le bâtiment, indépendant et en bon état, bénéficie d'une bonne luminosité naturelle et de nombreuses places de stationnement, facilitant l'accueil des clients et des collaborateurs.

Un bien rare offrant modularité, confort et bon potentiel d'évolution.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 431 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.