

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 3607 m2, Sévrier (74320)

Annonce **C1363178** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Sur une parcelle de 3 167m2 divisible et constructible, découvrez ce bâtiment mixte d'environ 440m2, construit en 2007 avec des matériaux de qualité. Le rez-de-chaussée offre un vaste showroom lumineux et/ou un atelier fonctionnel équipé d'une porte sectionnelle, idéal pour une activité artisanale, de services ou de logistique légère. À l'étage, vous trouverez plusieurs bureaux, un espace sanitaire avec salle de bain ainsi que des terrasses offrant un cadre de travail agréable. Le bâtiment, indépendant et en excellent état, bénéficie d'une belle luminosité naturelle et de nombreuses places de stationnement, facilitant l'accueil des clients et des collaborateurs. Un bien rare offrant modularité, confort et fort potentiel d'évolution.

Surface commerciale : 3 607 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 431 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Sévrier : **4 020 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.