

## Restaurant 120 couverts avec terrasse, Argelès-sur-Mer (66700)

Annonce **C1363177** postée le **06/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Au coeur d'Argelès sur mer à 50m de la plage, un restaurant clés en main parfaitement adapté à une exploitation dynamique d'avril à octobre. Il fonctionne actuellement d'avril à septembre. Capacité de 120 couverts dont 80 en terrasse couverte Cuisine ample et ouverte entièrement équipée avec extraction, matériel en très bon état Le chiffre d'affaires tourne autour de 400 000Euros avec régularité, l'EBE retraité atteint 83 000Euros Le bail vient d'être renouvelé garantissant une sécurité d'exploitation. Loyer plus terrasse 56 000Euros Bref un établissement fonctionnel, bien entretenu prêt à travailler sans investissement supplémentaire situé à un emplacement stratégique. Opportunité rare sur la côte catalane. N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter rapidement, Photos non contractuelles

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **120**  
Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 159 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **290 440 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Argelès-sur-Mer (66700), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Argelès-sur-Mer : **10 199 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**