Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble commercial de 406 m2, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1363172** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Bourg-lès-Valence (26500) : A vendre ensemble immobilier commercial d'environ 400 m2, bénéficiant d'un emplacement stratégique parmi les plus recherchés de Bourg-lès-Valence.

Implanté au coeur d'une zone commerciale dynamique, cet actif profite d'une bonne visibilité, d'un important flux de véhicules quotidien et d'un environnement composé de nombreuses enseignes nationales.

Composition de l’ensemble :

Surface totale : environ 406 m2.

Terrain : 1 247 m2.

Parking privatif d’environ 15 places.

Construction récente (2014).

Bon état général.

L’ensemble est composé de deux cellules commerciales indépendantes :

Cellule n°1 :

Surface : 94 m2.

Actuellement louée.

Revenu locatif annuel : 13 200 € HT.

Cellule n°2 :

Surface : 306 m2.

Libre à l’issue de la procédure en cours (disponibilité prévisionnelle : 4? trimestre 2026).

Extraction existante.

Terrasse possible.

Nombreuses destinations commerciales envisageables, notamment la restauration.

Les deux cellules peuvent être réunies afin de créer une seule surface commerciale de plus de 400 m2.

Ce bien convient aussi bien à un investisseur qu’à un utilisateur.

Prix de vente : 980 000 € HT, honoraires d’agence inclus.

TVA récupérable sur les honoraires.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 406 m²

Points fort :
Les atouts du bien :

Emplacement premium.

A proximité du rond-point d’accès au centre commercial.

Bonne visibilité.

Nombreuses places de stationnement.

Construction récente.

Informations sur la cession

Prix : **980 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-lès-Valence : **19 141 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.