Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure de 50 m2 sur un axe passant,, Vue (44640)

Annonce **C1363166** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Vue (44640) : A vendre des des murs commerciaux d'environ 50 m2, idéalement situés au cœur du bourg de vue, sur un axe passant reliant Nantes à Paimboeuf.

Le local, entièrement rénové en 2019, comprend une surface commerciale, une réserve avec point d'eau, un WC indépendant ainsi qu'une place de stationnement privative. Il bénéficie d'une belle visibilité et ne nécessite aucun travaux.

Équipements : Chauffage électrique, VMC, volets roulants électriques, alarme verisure, deux ballons d'eau chaude (300 l et 150 l).

Une opportunité pour implanter, transférer ou développer une activité, avec un potentiel particulièrement intéressant pour un professionnel de la coiffure souhaitant renforcer sa présence sur le Pays de Retz.

- Prix des murs commerciaux : 80 000 € net vendeur, hors les honoraires d'agence.

- Prix du fonds de commerce de coiffure : 60 000 € net vendeur, hors les honoraires d'agence.

Important :

- Les murs commerciaux sont indissociables de la vente du fonds de commerce. Ils ne seront en aucun cas cédés séparément.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**92 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Vue (44640), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Vue : **1 444 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363166/25.jpg