Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local de 51 m2 pour activité commerciale, artisanale ou de services en plein centre ville de Treillières (44119)

Annonce **C1363164** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Treillières (44119) : A la location un local commercial idéalement situé en plein centre-ville, au sein d'un environnement commerçant dynamique.

D'une surface de 51,20 m2 loi carrez, le local en très bon état bénéficie d'une belle visibilité et convient parfaitement à une activité commerciale, artisanale ou de services.

Conditions locatives :

- Loyer annuel : 14 220 € HC, soit 1 185 € HC par mois.
- Charges : 15 € / mois.
- Taxe foncière : 550 € / an (base 2025).
- Loyer non assujetti à la TVA.

Les atouts du local :

- Emplacement en centre-ville.
- Copropriété récente.
- Local en très bon état, disponible à compter du 1er juillet 2026.

Important :

- La restauration n'est pas possible (absence d'extraction et règlement de copropriété).

Local loué aujourd'hui sans mobilier.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer annuel : 14 220 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Treillières (44119), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Treillières : **7 868 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.