

Immeuble en monopropriété en centre-ville de Souppes-sur-Loing (77460)

Annonce **C1363161** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Souppes-sur-Loing (77460) : A vendre immeuble en monopropriété composé d'un local commercial et d'un triplex.

L'appartement de plus de 88 m2 se compose, en rez-de-chaussée, d'une cuisine meublée.

Au 1er étage, d'un palier/ couloir menant d'un côté à une salle de bains et un toilette séparé, et de l'autre côté, à une pièce de vie de plus de 21 m2 avec placards, suivie d'une chambre de presque 11 m2 avec placard.

Dans les combles, une chambre d'environ 10 m2 loi carrez ou 27 m2 au sol.

Au rez-de-chaussée, un local commercial, anciennement un bar, avec pignon sur rue, est à réhabiliter sur plus de 34 m2.

Libre de tout occupant, l'appartement était loué 950 €/ mois.

Le bien a été rénové et est situé en centre-ville de Souppes-sur-Loing, à 5 minutes à pied de la gare ligne R.

Honoraires à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2 100 € à 2 440 €.

Surface commerciale : 143 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **160 000 €**

Localisation

Localisation : **Souppes-sur-Loing (77460), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Souppes-sur-Loing : **5 729 (sos villages)**

Photos

