

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1363154** mise à jour le **13 juillet 2026**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : A vendre bar-tabac-FDJ situé en grande ville.

Cet établissement bénéficie d'un bon flux de véhicules, avec un stationnement facile et nombreux à proximité.

Il dispose d'une terrasse bien exposée et ne nécessite aucun travaux, étant en bon état.

Il comprend également un logement de 3 chambres avec jardin.

L'affaire est actuellement fermée le jeudi, le samedi après-midi et le dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines par an pour congés.

Située à proximité d'autres commerces et d'écoles, cette affaire offre un beau potentiel de redynamisation pour une personne seule ou un couple avec enfants.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel : 1 050 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |          |
|-------------|----------|
| EBE en 2025 | 54 000 € |
|-------------|----------|

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 336 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Orne, Basse-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**