Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans l' Orne (61)

Annonce **C1363154** mise à jour le **13 juillet 2026**

Description de l'activité

Orne (61) : A vendre bar-tabac-FDJ situé en grande ville.

Cet établissement bénéficie d'un bon flux de véhicules, avec un stationnement facile et nombreux à proximité.

Il dispose d'une terrasse bien exposée et ne nécessite aucun travaux, étant en bon état.

Il comprend également un logement de 3 chambres avec jardin.

L'affaire est actuellement fermée le jeudi, le samedi après-midi et le dimanche après-midi, ainsi que 5 semaines par an pour congés.

Située à proximité d'autres commerces et d'écoles, cette affaire offre un beau potentiel de redynamisation pour une personne seule ou un couple avec enfants.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2025	54 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 336 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.