Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1363150** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Vendée - Bar / tabac / FDJ - terrasse - fort potentiel de redynamisation à vendre.

En Vendée, en plein cœur de ville sur un emplacement central et passant, ce bar / tabac / FDJ avec terrasse représente une opportunité à fort potentiel pour un repreneur ambitieux.

L'établissement, en excellent état, bien agencé et entièrement sécurisé, est libre de tout contrat brasseur, offrant une grande souplesse d'exploitation.

La clientèle, fidèle et régulière, est complétée par une belle fréquentation touristique.

L'activité a connu une baisse sur les trois dernières années, directement liée à des travaux de rénovation à proximité, achevés fin 2025. Maintenant terminés, ces travaux laissent place à un environnement apaisé et pleinement accessible, offrant au repreneur un potentiel de redynamisation immédiat à saisir dès la reprise.

L'exploitation est parfaitement adaptée à une gestion individuelle, avec un simple renfort ponctuel selon l'activité.

Un logement de fonction permet de vivre sur place.

La ville, dynamique et dotée de toutes les commodités : écoles et lycées à proximité offre un cadre de vie idéal pour s'installer durablement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 8 457 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	156 000 €
EBE en 2025	60 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**234 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**94 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.