

Bar, Bar, vin 80 places avec terrasse dans l'Eure (27)

Annonce **C1363149** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Bar - bar à tapas - bar à thème en bord de Seine (Eure).

Établissement reconnu situé en bord de Seine, dans un secteur attractif de l'Eure apprécié pour son cadre de vie et sa fréquentation touristique. L'environnement combine flux local régulier et clientèle de passage, offrant une visibilité optimale et un cadre propice à une activité de restauration et de convivialité.

Ouvert actuellement de 17h00 à 24h00, une marge de progression importante peut se réaliser en proposant un service du midi et une ouverture de bar plus tôt dans la journée.

L'affaire se distingue par sa configuration : deux terrasses totalisant environ 180 places assises, un espace intérieur accueillant jusqu'à 80 personnes, ainsi qu'un sous-sol aménagé comprenant cuisine et zones de stockage. L'agencement permet une exploitation fluide, adaptée à un service continu ou à une activité événementielle.

L'équipe en place assure un fonctionnement opérationnel et une continuité de gestion.

Le fonds de commerce est proposé au prix de 580 000 euros HAI, pour un chiffre d'affaires de 640 000 euros.

Les murs peuvent être acquis en option selon le projet de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **180**

Loyer annuel : 49 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	638 000 €
EBE en 2025	187 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	580 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	232 000 €

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.