Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Vin et spiritueux licence IV proche de Caen (14000)

Annonce **C1363148** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de caviste - secteur de Caen.

Fonds de commerce de caviste situé au sein d'un pôle commercial, à proximité immédiate de Caen. L'environnement bénéficie de l'attractivité des commerces présents sur le site et d'un accès facile depuis les axes principaux. Le stationnement est assuré par un parking directement devant le magasin.

Le local, d'une surface totale de 100 m2, présente un agencement soigné et une décoration haut de gamme, parfaitement adaptée à une clientèle sensible à la qualité et au conseil.

L'établissement dispose d'une Licence IV.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de travaux et offre un cadre de travail immédiatement opérationnel.

Un repreneur pourra aisément développer l'activité en intégrant un coin fromagerie / charcuterie fine non présente dans le secteur.

L'espace de vente permettrait la création d'un concept très recherché de bar à vin / cave à manger pour des moments de dégustation conviviaux.

L'établissement est ouvert 5 j sur 7 avec 4 semaines de congés et est exploité seul.

C.A. 2024 : 283 keuros.

Prix du fonds de commerce : 102.000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Apport minimum de 75 keuros pour inclure le financement du stock.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 19 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	284 000 €
EBE en 2025	60 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**62 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **46 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.