

Bar, PMU, Loto, Restauration rapide avec terrasse, 15' d'Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1363147** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre : Bar - FDJ - PMU - petite restauration - emplacement privilégié à 15 min d'Aix-en-Provence.

Au cœur d'un village dynamique et recherché, ce fonds de commerce offre un cadre de travail exceptionnel et une rentabilité immédiate.

Idéal pour un couple d'exploitants en quête d'un parfait équilibre entre vie professionnelle et vie personnelle.

Les points forts de l'affaire :

- Qualité de vie unique : Exploitation sur 5 jours par semaine avec coupure l'après-midi.
- Atout charme : Une belle terrasse à l'arrière de l'établissement offrant une vue panoramique privilégiée et hautement "instagrammable".
- Activité clé en main : Clientèle fidèle, flux régulier grâce aux activités PMU / FDJ et un fort potentiel de développement sur la partie restauration.

Chiffres clés (15 mois d'exploitation) :

- Chiffre d'affaires (CA) : 167.702 euros.
- EBE retraité : 54.271 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 750 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	167 000 €
EBE en 2025	54 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **57 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.