

Boulangerie, Pâtisserie dans l'Orne (61)

Annonce **C1363144** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de boulangerie - pâtisserie dans un beau village ornaïs.

Une opportunité de reprise d'une boulangerie-pâtisserie disposant d'une boutique entièrement rénovée, moderne et particulièrement attractive, favorisant les achats d'impulsion. L'outil de production est équipé de plusieurs matériels acquis en 2022 (dont le four), offrant d'excellentes conditions de travail.

L'organisation actuelle permet une exploitation confortable avec deux jours de fermeture hebdomadaire consécutifs et une équipe déjà en place composée d'une boulangère et d'une vendeuse.

L'établissement bénéficie également d'un grand logement familial, constituant un atout supplémentaire pour un repreneur souhaitant allier activité professionnelle et qualité de vie.

L'ensemble offre un réel potentiel de développement grâce à un outil de travail performant et immédiatement opérationnel pour une reprise en couple.

Prix du fonds de commerce : 198 000 euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 10 258 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	305 000 €
EBE en 2025	97 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **40 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Orne, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.