

Bar, Café 30 places avec terrasse en Haute-Savoie (74)

Annonce **C1363142** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre café bar situé dans le secteur des Aravis.

Cette affaire est un lieu de vie animé et convivial pour les habitants et les visiteurs.

Les clients peuvent profiter de boissons chaudes, alcoolisées et de collations légères dans un cadre accueillant et chaleureux.

30 places assises à l'intérieur.

Avec son emplacement central dans la ville et sa gamme de produits de qualité, l'établissement est un endroit populaire pour se rencontrer et se détendre, que ce soit entre amis ou en famille.

Belle terrasse d'environ 25 places assises avec un emplacement de 1er ordre.

Agencement et décoration de qualité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 15 391 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	89 000 €
EBE en 2025	23 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	112 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	34 000 €

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.