

Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack dans les Landes (40)

Annonce **C1363139** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, snacking située dans un centre bourg dynamique des Landes.

Tout est maison y compris la viennoiserie.

CA de 513.000 euros avec un EBE reconstitué de 105.000 euros améliorable en retravaillant la masse salariale supérieure aux ratios de la profession.

Équipe de 5 CDI et un apprenti en place.

Bel équilibre entre la boulangerie et la pâtisserie.

CA en progression.

Rare : Spacieux appartement moderne de 3 chambres avec jardin et annexes.

Les murs sont à acquérir au prix de 375.000 euros.

Loyer de 20.000 euros déjà budgétisé dans le poste charges qui pourra servir de base au remboursement du foncier.

Région très agréable des Landes.

Loyer annuel : 20 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	513 000 €
EBE en 2025	105 000 €
Nb pers. en 2025	7

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Prix de cession : **385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.