Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant dans les Landes (40)

Annonce **C1363138** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Situé dans une station balnéaire des Landes, cet établissement bénéficie d'un bel emplacement et d'une notoriété établie auprès de la fréquentation locale et estivale.

Emplacement visible, activités alignées avec le flux touristique régional et la dynamique commerciale.

Exploitation structurée en restaurant - bar, agencement adapté aux services de restauration et de bar.

Clientèle mixte, saisonnière et fidélisée.

Exploitation en place avec équipe opérationnelle ; organisation et planning de fonctionnement rodés.

Détails sur l'organisation du personnel fournis sur demande.

Situation financière :

- CA : 763 778 euros.

- EBE : 141 708 euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	763 000 €
EBE en 2025	141 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**154 000 €**

Localisation

Localisation : **Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.