Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau 3* de 48 chambres avec parking, Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1363136** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau*** sur la commune de Bourg-en-Bresse, l'un des hôtels emblématiques de la ville, rénové et redécoré dans le respect de son histoire.

Exploité dans le cadre d'une enseigne nationale, il propose 48 chambres (dont 2 PMR) + un studio, l'ensemble sur 5 niveaux avec ascenseur dans un grand parc paysager privé.

L'hôtel dispose aussi d'un bar Licence IV, d'une salle de réunion, d'une cuisine et d'une salle pour les petits déjeuners, d'une véranda côté parc et d'un garage fermé pouvant recevoir 10 véhicules (+ parking extérieur pour 15 véhicules supplémentaires).

Un vaste et lumineux appartement de 160 m2 environ peut accueillir le gérant et sa famille sous les combles. Des caves et une lingerie complètent l'établissement. En croissance constante depuis 2020.

Potentiel de progression encore important.

Des contrats sécurisent une partie de l'activité.

Le bar et le room service, en croissance aussi, complètent le chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une licence IV**, **un parking**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **48**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	842 000 €
EBE en 2025	274 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**1 064 800 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**426 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-en-Bresse : **41 683 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.