Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Crêperie, Restaurant en Vendée (85)

Annonce **C1363135** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Vendée de crêperie / pizzeria, fort potentiel de développement à vendre en Vendée.

En plein cœur de ville, sur un axe passant et bien fréquenté, ce restaurant alliant crêperie (80%) et pizzeria (20%) représente une opportunité de reprise.

L'établissement, entièrement rénové et équipé, offre un cadre chaleureux et soigné, sans aucun travaux à prévoir pour démarrer l'activité.

Il convient aussi bien à un couple de professionnels de la restauration qu'à un couple en reconversion souhaitant s'installer à son compte.

Un réel potentiel de développement est à saisir pour un repreneur ambitieux, avec une clientèle locale, habituée et touristique.

A l'étage, un appartement avec séjour et deux chambres permet de vivre sur place dans un confort appréciable.

La ville, dotée d'un collège et d'un lycée, offre un cadre de vie idéal pour accueillir une famille.

Loyer annuel : 15 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	175 000 €
EBE en 2025	66 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**145 600 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**51 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.