Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Hôtel bureau avec parking et terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1363134** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Hôtel, bar, tabac - fonds de commerce + murs en Vendée.

Situé dans une station balnéaire de la côte vendéenne, l'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique, voisin de commerces de proximité.

Terrasse extérieure et parking gratuit devant le commerce renforcent l'accessibilité et la visibilité pendant la saison touristique.

L'exploitation dispose d'une salle de bar lumineuse avec équipement professionnel, ainsi qu'un espace tabac / FDJ / presse aménagé + hôtel qui fonctionne en B&B en saison.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

	2025	2026
278 000 €	268 000 €	
€	€	
141 000 €	126 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**854 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**535 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**175 000 €**

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.