

Bar, Crêperie avec terrasse dans le Finistère (29)

Annonce **C1363131** postée le **06/juillet/2026**

Description de l'activité

Cette affaire saisonnière, de grande renommée, bénéficie d'un emplacement premium au cœur d'une station balnéaire de charme et de caractère incontournable en Bretagne.

Située sur le port de plaisance, elle dispose d'une belle terrasse de 90 places, d'agencements intérieurs entièrement rénovés avec goût et d'une cuisine professionnelle parfaitement équipée.

Véritable outil de travail « clés en main », elle ne nécessite aucun investissement.

Une équipe en place bien structurée permet d'assurer près de 200 couverts en moyenne chaque jour.

Ouverte d'avril à octobre, elle réalise un chiffre d'affaires régulier de 1,1 MEuros et dégage un EBE retraité de 425 000 euros, témoignant d'une excellente rentabilité.

Les plus :

- Emplacement N°1.
- Loyer à 3% du chiffre d'affaires.
- Outil de travail clés en mains.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **90**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 29 868 €

Éléments chiffrés :

CA en 2026	1 076 000 €
EBE en 2026	435 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	1 140 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	342 000 €

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.